

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1) NÁZOV A ADRESY

Nitrianska investičná, s.r.o.

IČO: 36567761

Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra

Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Ondrejčka

Telefón: +421 376502272

Email: mo1971@azet.sk

Webové sídlo (internetová adresa)

I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://josephine.proebiz.com>

Ďalšie informácie možno získať na adrese

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky

Adresa (URL): <http://josephine.proebiz.com>

I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Regionálny alebo miestny orgán

I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

Všeobecné verejné služby

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA

II.1.1) Názov

Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV

Referenčné číslo: 02/2018

II.1.2) Hlavný kód CPV

45215210-2

II.1.3) Druh zákazky

Práce

II.1.4) Stručný opis

Predmetom zákazky je realizácia výstavby nájomných bytov v lokalite Diely III v mestskej časti Klokočina v Nitre.

Nájomný dom je navrhnutý ako 6 podlažný so zvýšeným 1NP, bez suterénu. V 1NP je navrhovaná domová a technická vybavenosť domu a tri bytové jednotky podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie B C-307 Tokajská, Nitra + TV, ktorú vypracoval Staping Projekt s.r.o., Nitra.

II.1.5) Celková predpokladaná hodnota

1 575 976,37 EUR bez DPH

II.1.6) Informácie o častiach

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

II.2) OPIS

II.2.3) Miesto dodania

Kód NUTS

SK023

Hlavné miesto dodania alebo plnenia

Diely III, mesto Nitra

II.2.4) Opis obstarávania

Predmetom zákazky je realizácia výstavby nájomných bytov v lokalite Diely III v mestskej časti Klokočina v Nitre.

Nájomný dom je navrhnutý ako 6 podlažný so zvýšeným 1NP, bez suterénu. V 1NP je navrhovaná domová a technická vybavenosť domu a tri bytové jednotky podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie B C-307 Tokajská, Nitra + TV, ktorú vypracoval Staping Projekt s.r.o., Nitra.

II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Cena

II.2.6) Predpokladaná hodnota

1 575 976,37 EUR bez DPH

II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody

Trvanie v mesiacoch: 9

II.2.10) Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: Nie

II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

II.2.14)Doplňujúce informácie

Ponuky budú predkladané podľa § 49 ods 4 a § 49 ods 5 sa nepoužije. Ponuky sa predkladajú jednoobálkovo - výhradne elektronicky. Komunikácia bude prebiehať elektronicky - viac informácií je v súťažných pokladoch.

ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1) PODMIENKY ÚČASTI

III.1.1)Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok: Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia v súlade s § 32 ods 1 písm e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.

III.1.2)Ekonomické a finančné postavenie

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: Uchádzač preukáže finančné a ekonomické postavenie potvrdením z každej banky alebo pobočky zahraničnej banky v ktorej má vedený účet alebo poskytnutý úver. Čestné vyhlásenie o tom, že uchádzač predložil potvrdenia zo všetkých bánk/pobočiek zahraničných bánk. Uchádzač predloží vyhlásenie o schopnosti prefinancovať predmet zákazky.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Potvrdenie z banky alebo pobočky zahraničnej banky nesmie byť staršie ako 3 mesiace od vyhlásenia verejného obstarávania, bude obsahovať informáciu o tom, že predmetný účet/účty v banke nie je/ nie sú predmetom exekúcie, nie je v nepovolenom debete a v prípade splácania alebo čerpania úveru si plní svoje povinnosti. Uchádzač predloží potvrdenia zo všetkých bánk, kde má účet. Zároveň priloží aj čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou konať za uchádzača v ktorom prehlási, že predložil potvrdenia zo všetkých bánk, kde má vedené účty. Uchádzač predloží vyhlásenie o schopnosti prefinancovať predmet zákazky.

Odôvodnenie podmienok účasti: Verejný obstarávateľ potrebuje na zabezpečenie stavebných prác dodávateľ'a, ktorý je v dobrej finančnej kondícii.

III.1.3)Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: Uchádzač preukáže aspoň 3 realizácie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru zrealizovaných za posledných 5 rokov predchádzajúcich vyhlásenie verejného obstarávania. Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy - Stavbyvedúceho a zástupcu stavbyvedúceho s min. 5 ročnou odbornou praxou podľa dole uvedených požiadaviek a koordinátora bezpečnosti.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Uchádzač preukáže minimálne 3 realizácie stavebných prác rovnakého, alebo podobného charakteru, v celkovom objeme minimálne vo výške 1 mil. € bez DPH. V prípade realizácie služby mimo eurozóny bude prepočtovým kurzom pre zistenie hodnoty zákazky, kurz príslušnej meny voči EURU zverejnený ECB k 31.12. príslušného roka, v ktorom bola zákazka alebo jej konkrétna časť realizovaná. Uchádzač je povinný rozpočítať danú zákazku, podľa príslušných kurzov stanovených ECB v danom roku. Uvedenú požiadavku technickej a odbornej spôsobilosti preukáže v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie tejto podmienky uchádzač preukáže v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Odôvodnenie použitia tejto podmienky účasti: Verejný obstarávateľ potrebuje uskutočniť stavebné práce v deväť mesačnej lehote, čo si vyžaduje nasadenie a koordináciu väčšieho počtu pracovníkov. Vzhľadom na nevyhnutnosť uskutočniť stavebné práce počas krátkeho obdobia je nevyhnutné, aby úspešný uchádzač mal dostatočné skúsenosti s úspešnou realizáciou rovnakých alebo podobných stavebných prác. Za stavebné práce podobného charakteru sa považuje uskutočnenie prestavby budov uvedených v prílohe vyhlášky č. 323/2010 Z.z. o štatistickej kvalifikácii stavieb - trieda 1110, 1121, 1122, a 1130.

Uchádzač preukáže splnenie noriem zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Uchádzač preukáže, že má k dispozícii - Stavbyvedúceho a jeho zástupcu: počet min. 1 stavbyvedúci a 1 zástupca stavbyvedúceho. Každý z nich predloží doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci, t.j. Osvedčenie SKSI alebo ekvivalentný doklad o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov odborné zameranie pozemné stavby (z dokladu musí byť zrejmé zameranie pozemné stavby); preukáže osvedčením, - preukáže minimálne 5-ročnú preukázateľnú odbornú prax v oblasti riadenia stavieb v pozícií stavbyvedúceho; preukáže životopisom, - preukáže minimálne jednu preukázateľnú praktickú skúsenosť v oblasti riadenia stavieb v pozícií stavbyvedúceho obdobnej ako predmetu zákazky v minimálnej hodnote 1 mil. € EUR bez DPH; preukáže v akom zmluvnom vzťahu je stavbyvedúci a jeho zástupca k uchádzačovi.

Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti predložením dokladov o zabezpečení Koordinátora bezpečnosti.

Koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Uchádzač predloží životopis osoby koordinátora s úradne overenou kópiou dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť a vyhlásenie koordinátora o zmluvnom vzťahu k uchádzačovi.

Odôvodnenie použitia podmienok účasti osôb zodpovedných za plnenie predmetu zákazky: Verejný obstarávateľ požaduje preukázanie týchto podmienok účasti z dôvodu nevyhnutnosti dodržania kvality stavby, dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov najmä na úseku stavebných prác a dodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach.

III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.2.2)Podmienky vykonania zákazky

Predmet zákazky bude financovaný z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania, z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby

Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Odkladacia podmienka účinnosti zmluvy

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo bude splnené dňom právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí dotácie z MDVRR SR, príp. dňom podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie s MDVRR SR, pričom dotácia musí byť poskytnutá na predmet tejto zmluvy. Splnenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od splnenia odkladacej podmienky. V prípade ak odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude splnená z dôvodu neposkytnutia dotácie objednávateľovi a zmluvné strany sa nedohodnú inak, táto zmluva v celom rozsahu zaniká, a to ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o neposkytnutí dotácie.

III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky

ODDIEL IV: POSTUP

IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk

Dátum a čas: 18.12.2018 12:00

IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Ponuka musí platiť do: 31.12.2019

IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 19.12.2018 09:00

Miesto: Mestský úrad Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Uchádzač ktorý predložil v lehote na predkladanie ponúk svoju ponuku. Každá fyzická osoba sa preukáže identifikačným dokladom. V prípade, že príde iná osoba ako štatutárny zástupca oprávnený konať za uchádzača, táto osoba je povinná predložiť okrem ID dokladu aj písomné splnomocnenie od osoby oprávnenej konať za uchádzača.

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
2. Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 47 000,00 €.
3. Verejný obstarávateľ použije postup podľa § 114 ods. 9 ZVO vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční až po vyhodnotení ponúk.
4. V prípade, ak uchádzač použije jednotný európsky dokument (JED) je ho povinný vyplniť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ povoľuje vyplniť oddiel časti 4 - globálny údaj. Doklady a dokumenty dočasne nahradené JED musia preukazovať stav platný k dátumu predkladania ponúk.
5. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, tj. pred aj po lehote na predkladanie ponúk postupovať v zmysle § 20 zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručenu záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy má adresát objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tj. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície.
6. Ponuka je vyhotovená elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/> Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné previesť dvoma spôsobmi
a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) alebo
b) počkaním na autorizačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla firmy uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na tento úkon sú 3 pracovné dni a je potreba s touto dobou počítať pri vkladaní ponuky. Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v Prehľade zákaziek vyberie predmetnú zákazku a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke Ponuky.
7. Obhliadka miesta dodania je potrebná. Bližšie k informácie k obhliadke sú uvedené v súťažných podkladoch.
8. Súťažné podklady a ostatná dokumentácia k predmetnému obstarávaniu bude uverejnená v príslušnej zákazke v systéme Josephine umiestnenom na webovej adrese https://josephine.proebiz.com, čím verejný obstarávateľ umožní neobmedzený a priamy prístup k podkladom.

VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA

09.11.2018